

PRZEPROWADZENIE GLEBOZNAWCZEJ KLASYFIKACJI GRUNTÓW

STAROSTWO POWIATOWE W POLICACH

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

ul. Tanowska 8, 72-010 Police

- Procedurę prowadzi:

**Geodeta Powiatowy, Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru
mgr inż. Tadeusz Łukasiuk**

ul. Tanowska 8, 72-010 Police, I piętro, pokój nr 121
tel. (91) 42-47-997, e-mail: lukasiuk@policki.pl

- Miejsce złożenia dokumentów:

1. Kancelaria:

ul. Tanowska 8, 72-010 Police, parter, wejście B, tel. (91) 43-28-100,
e-mail: kancelaria@policki.pl

lub

2. Elektroniczna skrzynka podawcza:

W celu wniesienia podania drogą elektroniczną, należy posługiwać się platformą usług administracji publicznej ePUAP i posiadać profil zaufany. Instrukcja zakładania konta na ePUAP-ie jest dostępna na stronie internetowej <https://epuap.gov.pl/wps/posta>.

(Informacje dotyczące obsługi konta ePUAP Starostwa Powiatowego w Policach są udzielane w kancelarii, tel. (91) 43-28-100.)

I. PODSTAWA PRAWNA:

1. Art. 7d pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246).
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572).
4. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

II. WYMAGANE DOKUMENTY:

Osoba zainteresowana powinna złożyć:

1. Wniosek o przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
2. Wniosek powinien zawierać:
 - a) oznaczenie gruntu w granicach, których ma być przeprowadzona gleboznawcza klasyfikacja gruntów (nr działki, obręb ewidencyjny, gmina),
 - b) uzasadnienie – szczegółowe wskazanie powodów, uzasadniających konieczność dokonania gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
3. Do wniosku należy dołączyć podpisaną klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych (RODO).

III. OPŁATY:

1. Wniosek podlega opłacie skarbowej w kwocie **10,00 zł**, na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, za czynność urzędową, jaką jest wydanie decyzji zatwierdzającej gleboznawczą klasyfikację gruntów.

Organem podatkowym właściwym miejscowo w sprawach opłaty skarbowej jest **Burmistrz Gminy Police**.

UWAGA!

Zgodnie z informacją Urzędu Miejskiego w Policach, zawartą na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, *wpłat opłaty skarbowej należy dokonywać na konto w Banku Pekao SA II Oddział w Szczecinie, ul. Bogurodzicy 5, 70-400 Szczecin, nr rachunku:*

71 1240 3927 1111 0010 6012 9650

lub

w kasie Urzędu Miejskiego w Policach, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police.

2. Organ wymaga wniesienia zaliczki, związanej z kosztami przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Wysokość zaliczki uzależniona jest od klasyfikatorów.

O wysokości zaliczki, strona zostanie poinformowana po rozpatrzeniu ofert.

IV. CZAS ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Zgodnie z ustawą Kodeks postępowania administracyjnego.

V. ZAKOŃCZENIE SPRAWY:

Interesant otrzymuje decyzję o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów, bądź decyzję odmawiającą zatwierdzenia zmian klasyfikacji gruntów.

Od otrzymanej decyzji, służy stronie prawo wniesienia odwołania do Zachodniopomorskiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie, za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

VI. INNE ISTOTNE INFORMACJE (UWAGI):

Etapy czynności związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów:

1. Rejestracja wpływającego wniosku o przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
2. Wstępna analiza wniosku pod względem jego zgodności z danymi zawartymi w bazie ewidencji gruntów i budynków, kompletności i celowości przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
3. Procedura wyboru klasyfikatora: Starosta powołuje klasyfikatora (jako, biegłego w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks postępowania administracyjnego), w celu wydania opinii (sporządzenia projektu gleboznawczej klasyfikacji gruntów).

Procedura będzie przebiegać stosownie do art. 7, 77 § 1 i art. 80 kpa, a także do § 5 ust. 2 rozporządzenia w prawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, niezależnie od wskazań strony inicjującej postępowanie, a w przypadku, gdy klasyfikator zostanie wskazany przez stronę, zostanie on wyłączony jako biegły. Wybór klasyfikatora odbywać się będzie zgodnie

z Zarządzeniem Wewnętrznym nr 8/2013 Starosty Polickiego z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych przez Starostwo Powiatowe w Policach.

4. Przesłanie wnioskodawcy postanowienia o wysokości kosztów postępowania.
5. Wniesienie opłaty przez wnioskodawcę na konto Starostwa Powiatowego w Policach.
6. Brak uiszczenia opłaty skutkuje odmową przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
7. Zawiadomienia stron oraz klasyfikatora o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów wraz z upoważnieniem klasyfikatora do wykonania analizy niezbędnych materiałów, stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych w terenie oraz sporządzenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
8. Uzgodnienie z klasyfikatorem terminu wykonania prac w terenie oraz zawiadomienie stron o miejscu i terminie rozpoczęcia czynności klasyfikacyjnych w terenie.
9. Przeprowadzenie przez uprawnionego klasyfikatora czynności klasyfikacyjnych w terenie oraz sporządzenie projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
10. Zawiadomienie stron o możliwości zapoznania się z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz o możliwości złożenia zastrzeżeń. gleboznawczej klasyfikacji gruntów
11. Rozpatrzenie ewentualnych zastrzeżeń.
12. Wydanie decyzji administracyjnej w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
13. W przypadku zmienionych konturów klasyfikacyjnych lub użytków gruntowych, niezbędne jest wykonanie dokumentacji geodezyjnej, umożliwiającej ujawnienie zmian wynikających z decyzji klasyfikacyjnej, w operacie ewidencji gruntów i budynków.
14. Zlecenie wykonania dokumentacji geodezyjnej wykonawcy geodezyjnemu, posiadającemu stosowny zakres uprawnień zawodowych, jest obowiązkiem wnioskodawcy, który również ponosi koszt sporządzenia dokumentacji.
15. Przekazanie do Starostwa Powiatowego w Policach Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru, operatu technicznego wraz z niezbędnymi danymi numerycznymi do aktualizacji bazy ewidencji gruntów i budynków.
16. Weryfikacja przekazanego operatu technicznego w trybie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
17. Przyjęcie dokumentacji (operaty technicznego) do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, po pozytywnej weryfikacji operatu technicznego i wprowadzenie zmian do ewidencji gruntów i budynków.

VII. ZAŁĄCZNIKI DO POBRANIA (ze strony <http://wgkik.policki.pl>):

1. Wniosek o przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów – link do pobrania dokumentu: http://wgkik.policki.pl/pgs/dokumenty/klasyfikator_wniosek_police.pdf.
2. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych (RODO) – link do pobrania dokumentu: http://wgkik.policki.pl/pgs/dokumenty/klauzula_RODO.pdf.