

Stanowisko Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru w Policach
w sprawie budynków położonych na granicy działki, których naroża stanowią punkty
graniczne w świetle przepisów Rozporządzenia MSWiA z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie
standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i
wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Przypadki wyminione poniżej rozpatrywane są pod warunkiem, że wykonawca roboty geodezyjnej, po analizie dokumentów znajdujących się w pzgik identyfikuje i stwierdza, że naroża budynków stanowią punkty graniczne i są z nimi tożsame jak w dokumentacji archiwalnej.

Przypadek 1

Pomierzono naroża budynków, ich **odchylenie liniowe w stosunku do punktów granicznych pozyskanych z pzgik przekracza wartość** dopuszczalną przewidzianą przepisami (0,15 m).

Wykonawca przedstawia analizę materiałów oraz wnioski wynikające z tej analizy w sprawozdaniu technicznym, kopie materiałów dołącza do operatu, pliki współrzędnych z pomiaru budynku przekazuje do pzgik. Aktualizuje roboczą bazę danych.

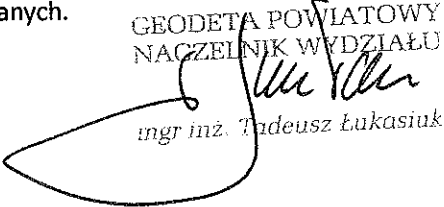
ODGiK, po weryfikacji, aktualizuje współrzędne punktów granicznych stanowiących naroża budynku wynikami pomiaru wykonawcy (poprawia część graficzną mapy ewidencyjnej), powierzchnia ewidencyjna działki w części opisowej ewidencji gruntów i budynków pozostaje bez zmian, chyba że przedmiotem ustalenia granic jest cała działka i zachodzi potrzeba zmiany powierzchni.

Przypadek 2

Pomierzono naroża budynków, ich **odchylenie liniowe w stosunku do punktów granicznych pozyskanych z pzgik nie przekracza wartości** dopuszczalnej przewidzianej przepisami (0,15m).

Wykonawca przedstawia analizę materiałów oraz wnioski wynikające z tej analizy w sprawozdaniu technicznym, kopie materiałów dołącza do operatu. Naroża budynku uzyskują współrzędne punktów granicznych. Wykonawca aktualizuje roboczą bazę danych.

GEODETA POWIATOWY
NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Tadeusz Łukasiuk